

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: MURK-OVŽP-50303/2025-Dra
S.z.: 3238/2025
Číslo řízení ISSŘ: R/2025/52931
Oddělení: stavební úřad
Vyřizuje: Ing. Pavla Drašnerová
e-mail: pavla.drasnerova@rychnov-city.cz
Rychnov nad Kněžnou, dne 20. srpna 2025

1. Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 002 75 336, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou *prostřednictvím* ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 647 92 374, Jižní č. p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
2. Alena Šauerová, K vrbičkám č. p. 49, Šeberov, 149 00 Praha
3. Jitka Nikodémová, Mimoňská č. p. 623/3, Prosek, 190 00 Praha
4. Karin Pastorková, Sokolovská č. p. 327/29, Karlín, 186 00 Praha
5. Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
7. Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č. p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
8. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
9. TS RK, s.r.o., Soukenická č. p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
10. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha
11. MUDr. Jindřich Handl, Panská č. p. 24, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
12. Trong Duong Dinh, Masarykova č. p. 931, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
13. Thu Huong Nguyenová, Masarykova č. p. 931, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 03.03.2025 podalo město Rychnov nad Kněžnou, IČO 002 75 336, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupeno na základě plné moci společností ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 647 92 374, se sídlem Jižní č. p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení **Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 70/4, 70/6, 77/1, 80/1, 80/4, 80/5, 80/8, 3002/1, 3004/2 a 3005/1 vše v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní

řád“), v řízení posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení na shora uvedenou stavbu na pozemcích parc. č. 70/4, 70/6, 77/1, 80/1, 80/4, 80/5, 80/8, 3002/1, 3004/2 a 3005/1 vše v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou a v souladu s ust. § 195 stavebního zákona vydává

povolení záměru

výše uvedené stavby.

Záměr obsahuje:

- výměnu obvodového pláště

Jedná se o stavební úpravy, jejichž předmětem je výměna obvodového pláště celé budovy včetně zateplení. Nemění se objem ani hmotové a prostorové členění budovy, nejsou navrhovány žádné nástavby ani přístavby, ale zateplením obvodového pláště s výměnou oken dojde ke změně vzhledu objektu včetně jeho barevnosti. Kamenné obklady budou nahrazeny obkladem ze sklobetonových desek (barva bílá), „boletické“ panely deskami z kaleného tvrzeného skla ve středně tmavých tónech šedé barvy a keramický obklad svisle profilovaným zavěšeným keramickým obkladem s glazovaným povrchem ve tmavších tónech šedé barvy.

Využití budovy zůstává stávající. V rámci stavebních prací dojde k úpravě venkovního prostoru před východním vstupem (rozšíření předprostoru, nové schodiště a úprava chodníků) a zastřešení vstupu. Nově bude na východní straně objektu vytvořeno venkovní schodiště a provedena úprava opěrných stěn.

Na pozemcích stavby nebudou prováděny ani nejsou požadovány žádné asanace či kácení dřevin. Objekt je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Bourací práce se týkají kompletní demontáže stávajících fasádních obkladů a demontáže boletických panelů a všech okenních výplní. Dále bude demontováno oplechování všech střešních atik a část hydroizolace. V rámci odstranění oplechování budou demontovány veškeré hromosvody. U venkovních schodišť budou demontována kovová zábradlí. U zadního vstupu na jihozápadní straně budovy bude vybourána část obvodového zdiva a překlad z důvodu posunutí vstupních dveří. Součástí bouracích prací v dotčených prostorech je odstranění stávajících okenních vnitřních parapetů ze dřeva či z keramického obkladu.

Vlastní realizace se plánuje v roce 2025–2030. Stavba je členěna na 3 etapy.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala společnost ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 647 92 374, se sídlem Jižní č. p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, odpovědný projektant Ing. Jiří Hájek, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru pozemní stavby, evid. č. autorizace 0601767. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2030.
4. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
5. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.

6. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
8. Při realizaci uvedené stavby dojde ke styku se zařízením společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín a je nutno dodržet následující podmínky uvedené ve vyjádření zn.: 001154234108 ze dne 17.10.2024 a zn.: 001154234629 ze dne 17.10.2024:
 1. Zateplování budovy v prostoru kabelové pojistkové skříně musí být provedeno tak, aby otevírání kabelové skříně bylo spolehlivé a bezpečné (nová fasádní dvířka do zateplení nebo zkosení hran zateplení kolem kabelové skříně). Zároveň musí být zachován přístup ke kabelovému prostoru (prostor pod kabelovou skříní).
Kabelová skříň, umístěná na objektu, musí být přístupná během stavby i po jejím ukončení. Zateplení bude ukončeno v dostatečné vzdálenosti od dvířek kabelové skříně tak, aby byla umožněna manipulace s dvířky kabelové skříně a nedocházelo k poškození zateplení.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika

podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
9. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou souhlasí s realizací stavby při dodržení následujících podmínek stanovených ve vyjádření č. j.: MURK-OSN-83977/24-Na ze dne 12.12.2024:
- Stávající kabelové vedení veřejného osvětlení, které bude dotčeno umístěním nového chodníku a nového schodiště, bude vloženo do chráničky s přesahem min. 0,5 m za hranu nových zpevněných ploch. S ohledem na umístění nového schodiště dále požadujeme, aby před realizací schodiště provedl zhotovitel stavby zemní sondu pro určení hloubky kabelového vedení a v případě, že navržené nové schodiště bude výškově kolidovat se stávajícím kabelovým vedením, tak požadujeme, aby byla provedena přeložka kabelového vedení veřejného osvětlení. Zahájení realizace stavby je nutné oznámit provozovateli sítě TS RK s.r.o., Soukenická 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, p. Winter (tel: 778 888 713).
10. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha a je nutno dodržet podmínky ve vyjádření č. j.: 294099/24 ze dne 10.10.2024:
- (I) Stavebník nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“); SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí. Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005. IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
- Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.
- Ve společné kynetě může být více prvků.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.; a

- řídít se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (II) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (III) Pro účely přeložení SEK dle bodu (II) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
11. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č. p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, č. j.: 25/2024 ze dne 03.12.2024:
- Práce v ochranném pásmu teplovodů provádět dle platné legislativy.
- Dojde-li k obnažení nebo poškození potrubí nahláste tuto skutečnost.
12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, č. j.: 240435 ze dne 23.10.2024:
1. V případě provádění zemních prací v blízkosti vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb.
 2. Na kanalizační přípojce nebude osazeno žádné čistící zařízení (ani septik). Dotčené území je kanalizací napojeno na centrální ČOV.
 3. V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace nebudou skladovány žádné materiály. Případné zřizování stavenišť, parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo toto ochranné pásmo.
13. Při realizaci uvedené stavby dojde ke střetu se sítěmi společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a je třeba dodržet podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření zn.: 250115-1530775401 ze dne 20.01.2025:
- Během realizace uvedené akce nesmí dojít k porušení a omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) či jinému zásahu do VVKS. V případě kolize s VVKS nebo zásahu do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost.
- V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce.
- Před zahájením stavby si zajistit vytýčení VVKS přímo na místě stavby.
- Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone.
14. Podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí č. j.: R/2024/35673 ze dne 06.11.2024:
- Před zahájením stavebních prací bude správnímu orgánu odpadového hospodářství předložena kopie smlouvy o předání odpadů dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).
 - Po provedení stavby stavebník neprodleně zašle doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
15. Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na stavbou dotčených komunikacích (doprava, nakládání a skládání materiálu, stání mechanizace apod.) požádá stavebník případně zhotovitel stavby v dostatečném časovém předstihu

před zahájením prací (minimálně 20 pracovních dnů) příslušný správní orgán (Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování) o stanovení přechodné úpravy provozu dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění prací (upozornění ostatních účastníků provozu na provádění prací v bezprostřední blízkosti vozovky, snížení rychlosti ve stavbu dotčeném úseku komunikace apod.). V případě potřeby bude zároveň požádáno o případnou uzavírku komunikace.

16. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
18. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 230 a následujících paragrafů stavebního zákona stavební úřad včas požádán o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doložena náležitostmi podle § 232 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správní řádu:

Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 002 75 336, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Odůvodnění

Dne 03.03.2025 podalo město Rychnov nad Kněžnou, IČO 002 75 336, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupeno na základě plné moci společností ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 647 92 374, se sídlem Jižní č. p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání povolení pro výše uvedenou stavbu nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.06.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o vydání povolení záměru, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky. Tato lhůta byla stanovena do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Dle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

Žádost o povolení stavby byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, sděleními, závaznými stanovisky a stanovisky:

- Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č. p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla před vydáním rozhodnutí stavebním úřadem ověřena náhledem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, v platném znění, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 14 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Pavla Drašnerová
referent odboru

Příloha: situační výkres č. C2

Oznámení o ověření projektové dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se:

1. KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Dále se doručí veřejnou vyhláškou:

1. Jozef Richter, Furdekova č. p. 2557, Bratislava, spoluvlastník pozemku (a stavby na něm) parc. č. 77/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou - dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu

Na vědomí:

1. archiv

Počet stran rozhodnutí: 9

Situační výkres č. C2

